



VINZENTINERINNEN

Die katholische Schwesterngenossenschaft der Vincentinerinnen engagiert sich als Träger von sozialen Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen, alte Menschen und Kinder und Jugendliche. Die Vincentinerinnen verstehen die hohe Lebensqualität, umfassende Selbstbestimmung und gesellschaftliche Integration der ihnen anvertrauten Menschen als Resultat ihres christlichen Auftrags und der fachlichen Professionalität ihrer MitarbeiterInnen.

Für unsere **Zentrale in Köln** suchen wir zum **01.10.2022** eine/n

Bauingenieur mit Schwerpunkt für Energie- und Gebäude-/Versorgungstechnik (m/w/d) (in Vollzeit) in der Funktion der technischen Leitung

Ihre Aufgaben

- Ansprechpartner/in für die Geschäftsführung
- Ansprechpartner/in für die MitarbeiterInnen in Pflege, Verwaltung und Haustechnik inkl. eines kontinuierlichen fachlichen Austausches
- Laufende Fehleranalysen in den operativ/technischen Abläufen sowie Konzeptentwicklung zur kontinuierlichen Weiterentwicklung der Prozesse
- Bestandsaufnahme und Bewertung aller Gebäude und haustechnischer Anlagen und Freianlagen
- Überwachung technischer Anlagen und der dazugehörigen Wartungsverträge und der Prüffristen
- Grundstücksmanagement – Erfassung aller Liegenschaften inkl. Verträge und Stammdaten
- Laufende Konzeptentwicklung für nötige bau- und haustechnische Maßnahmen
- Unterstützung der derzeit 6 Einrichtungsleitungen bei der Investitions- und Instandhaltungsplanung, Kostenberechnung incl. deren Umsetzung und Kontrolle
- Budgetplanung in enger Zusammenarbeit mit Geschäftsführung und Verwaltungen
- Akquise und Koordination der Finanzierungen
- Vorbereitung der Vergabe von Ingenieurleistungen nach HOAI und Vergaberecht
- Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen
- Steuerung sowie Qualitäts- und Leistungsprüfung extern beauftragter Ingenieurbüros und ausführender Firmen unter Berücksichtigung von Budget und Priorität
- Unterstützung der Geschäftsführung bzw. Übernahme des Bauherren-Jourfix inkl. laufendem Informationsmanagement
- Entwicklung und Umsetzung technischer Einrichtungen unter Berücksichtigung der fachlichen Erfordernisse der Altenhilfe, Kinder und Jugendhilfe, sowie der Eingliederungshilfe
- Korrespondenz mit Behörden und Ämtern

Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium der Fachrichtungen Bau/ Energie- und Gebäudetechnik/Versorgungstechnik
- langjährige Berufserfahrung im vorgenannten Bereich
- hohes Maß an Eigenverantwortung
- Bereitschaft zur Beobachtung, Aufnahme und Umsetzung technologischer Entwicklungen
- Erfahrung in der Steuerung von Fachplanern, Kenntnisse in Bereichen regenerative Energiesystemen, öffentliche Ausschreibungsverfahren und Vergaberecht, technischer Gebäudeausrüstung
- Sicheres Arbeiten mit digitalen Medien und spezieller Anwendersoftware
- Zuverlässigkeit, Flexibilität, ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- freundliches und serviceorientiertes Auftreten
- Orientierung am christlichen Leitbild der Vincentinerinnen

Wir bieten Ihnen:

- gute Vergütung nach AVR-Caritas Anlage 2 inklusive Urlaubsgeld und Weihnachtsgeld
- Tarifsteigerung und Vergütungserhöhung aufgrund von Betriebszugehörigkeit
- 30 Tage Urlaub + nach der Probezeit einen zusätzlichen freien Tag
- Zuschuss zu Sehhilfen sowie Geburtsbeihilfe
- Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung bei der KZVK Köln mit Möglichkeit von Entgeltumwandlung
- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- JobTicket oder Parkplatzmöglichkeiten
- JobRad über Entgeltumwandlung
- Möglichkeit von Mitarbeiterangeboten zu profitieren

Bewerben Sie sich direkt hier mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 22.06.22!

Unsere Geschäftsführung Frau Schuster beantwortet Ihnen gerne Fragen unter Tel. 0221/97 308 – 941.